

**Nieruchomość pod zabudowę mieszkaniowo-usługową**

Działka przy ulicy Sudeckiej, to cisza i zieleń. Działka otoczona górami Izerskimi i lasami, znajduje się w pobliżu rozproszonej zabudowy mieszkalnej oraz w sąsiedztwie tras biegowych łączących Szklarską Porębę z Jakuszycami.



**Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana

**Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków**: działka nr 192/1 obr. 0001

**Powierzchnia działki:** 993 m2

**Lokalizacja:** w strefie pośredniej przy ul. Sudeckiej

**Sytuacja prawna:** własność Gminy Szklarska Poręba
 **Nr Księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej działki i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00092510/7.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

**Sposób udostepnienia nieruchomości:** sprzedaż

**Tryb nabycia:** przetarg ustny nieograniczony

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Białej Doliny w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LXII/673/18 z dnia 28 września 2018 r.- <https://szklarskaporeba.bip.net.pl/?a=11785> ). Działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **MU.5** z przeznaczeniem podstawowym:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej,
- tereny zabudowy usługowej;
oraz z przeznaczeniem uzupełniającym:
- infrastruktura techniczna,
- drogi wewnętrzne i parkingi

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia

**Istniejące uzbrojenie**: działka z dobrym dojazdem, w zasięgu wody, kanalizacji, telefonu i energii elektrycznej.

**Opis nieruchomości:** działka o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, o dobrym nasłonecznieniu.

**Informacja o terenach przyległych:** nieruchomość w sąsiedztwie zieleni oraz zabudowy mieszkalnej i tras biegowych.
**Cena wywoławcza nieruchomości: 580.000,- zł netto (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%)**