**Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Izerskiej / ul. Wolności**

Dzierżawa na okres 25 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 132/5 obr. 0001 o powierzchni 16 691 m2

**Przeznaczenie nieruchomości:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Białej Doliny (uchwała nr LXII/673/18 z 28 września 2018 r.) działka oznaczona jest symbolem Uz.4–tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** usługi sportu i rekreacji, w tym wyciąg narciarski.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** maksymalnie w ciągu 2 lat od zawarcia umowy.

**Istniejące uzbrojenie:** nieruchomość z dostępem do wody,gazu, energii i kanalizacji.

**Opis nieruchomości:** działka o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, położona na południowym stoku, nieogrodzona, z dostępem do infrastruktury technicznej, z dobrym dojazdem.

**Informacja o terenach przyległych:** usytuowana w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, obiektów wczasowych, a także zieleni.

Ustala się wywoławczy miesięczny **czynsz dzierżawny** na kwotę: **3.500,- zł netto**, przy czym w okresie realizacji inwestycji (nie dłużej niż dwa lata od dnia podpisana umowy) wywoławczy miesięczny czynsz w wysokości **1.200,- zł netto**. Do uzyskanego w przetargu czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Izerskiej / ul. Wolności
Fotografia przedstawia działkę niezabudowaną przeznaczoną do dzierżawy na cele usługowe

![Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Izerskiej / ul. Wolności
Zdjęcie lotnicze z wyrysem granic działki i oznaczeniami]()

![Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Izerskiej / ul. Wolności
Zdjęcie lotnicze z wyrysem granic działki i oznaczeniami]()